

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
558

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,500 στρεμμάτων στη θέση
Ἁγιος Ανδρέας Κοινότητας Ελαίας Ν. Μεσσηνίας. 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 2

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
«Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς. 3

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 779

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3,500 στρεμμάτων στη θέση Ἁγιος
Ανδρέας Κοινότητας Ελαίας Ν. Μεσσηνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
 2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
 3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών
κ.λ.π.» και ειδικότερα:
- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/7/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 687/27.3.1986 πρόταση του Δασαρχείου Κυπαρισσίας
περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα έκτασης,
αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία για την επανα-
δημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη
εκχέρωση από 1.10.1982 μέχρι 5.9.1984 τη δημόσια δασική
έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων τετρ. μέτρων
(3,500) στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Ἁγιος Ανδρέας Κοινό-
τητας Ελαίας Ν. Μεσσηνίας.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑΜΝΞΟΠΆ και
έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση και όμοια παρανόμως καταλη-
φθείσα από Δημήτριο Γιαννόπουλο.

Δυτικά: Ελαιόκτημα Παναγιώτη Γιαννόπουλου.

Βόρεια: Ελαιόκτημα Παναγιώτη Γιαννόπουλου και δασική έκταση
παρανόμως καταληφθείσα από Ιω. Φωτίου.

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπό-
σπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Προβλέπεται φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που κα-
ταστράφηκε.

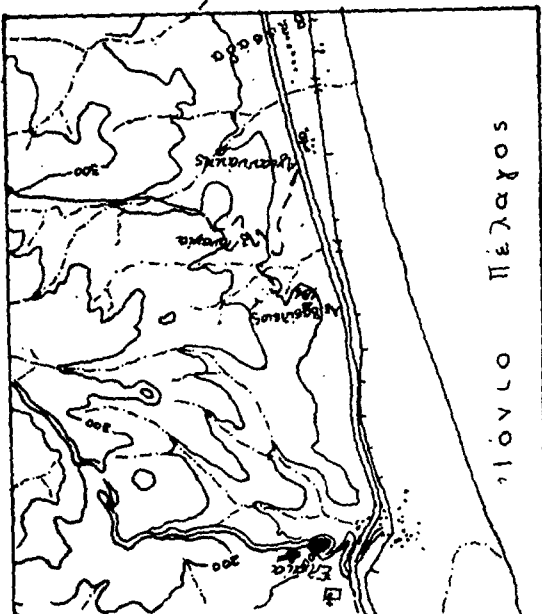
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερ-
νήσεως.

Καλαμάτα, 17 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ

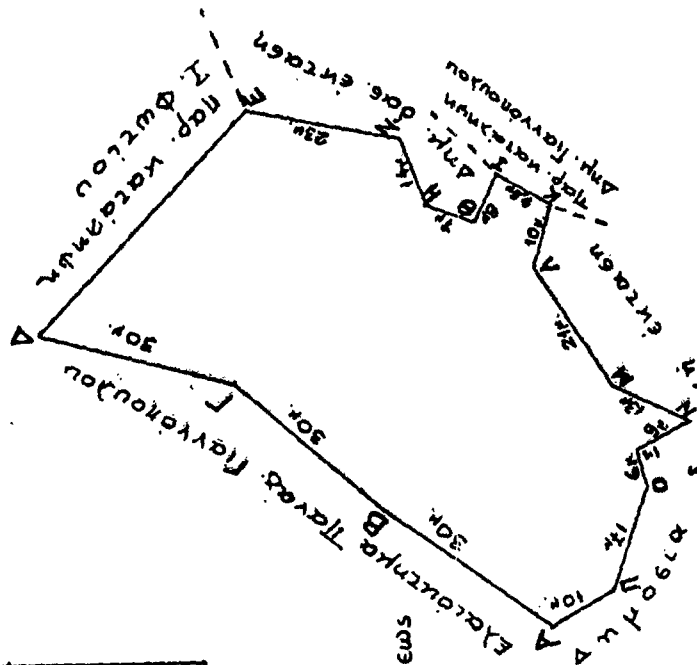
ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αναδαεωτέας έκτασης 671 δέση Αγίος Ανδρέας, Ελαίας



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΜΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000

→ Θέση αναδαεωτέας έκτασης



Α.Β.Γ...Ο.Π.Α = αναδαεωτέα ελ.
Εμβαδό: 3,56 τρέμματα

Ληφθεί στην 779/1986
Απόφαση του Νομάρχου Μεσσηνίας.

Κ. Α. Δ.

Ημερ/νία 6 ΜΑΙ 1986

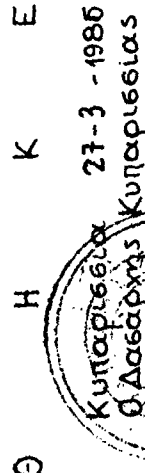
Κλίμακα 1:1000



ΒΑΣ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΑΚΗΣ



27-4-1986
Δασών



27-3-1986
Κυπαρισσίας

27-3-1986
Κυπαρισσίας

Ν. Α. Α. Δ. 23229
6 ΜΑΙ 1986

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 76

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΑΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/17.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Μαυρονερίου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυ-

μοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 1.300 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικό όρι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΜΑΥΡΟΝΕΡΙ» της ομάδας 3, βαθμού προστασίας Β3 τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

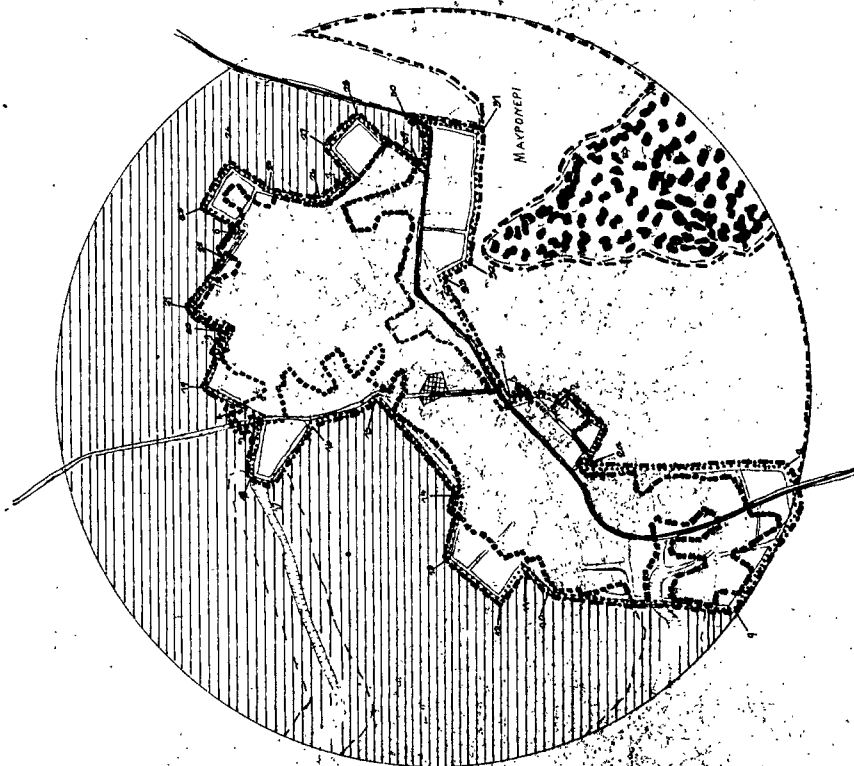
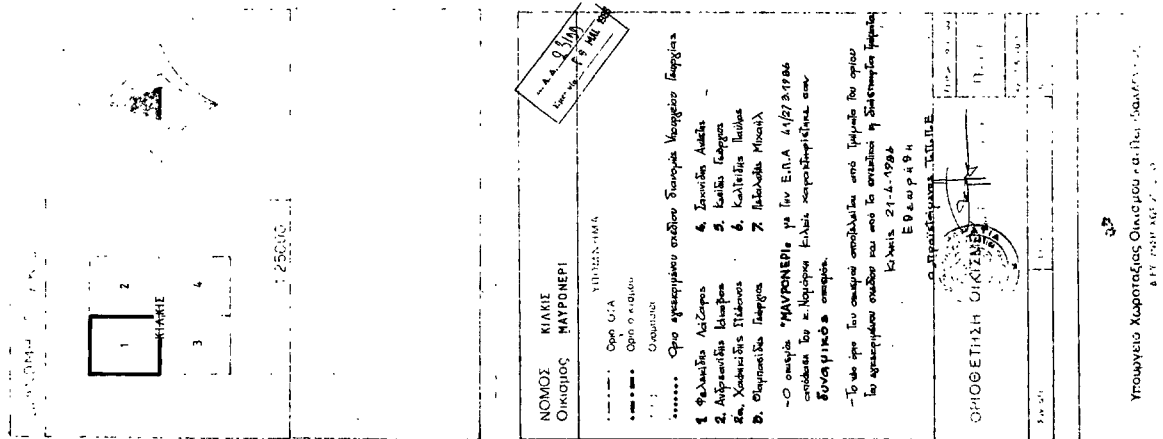
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ

Αριθ. Οικ. Ε.Π.Α. 75

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην ΥΧΟΠ και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεγάλος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 7ο/17.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 24/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Αγιονερίου

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «Περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» του Ν. Κιλκίς όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85, ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 1.300 μ.

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ» της ομάδας 2, βαθμού προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.-Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 24 Απριλίου 1986

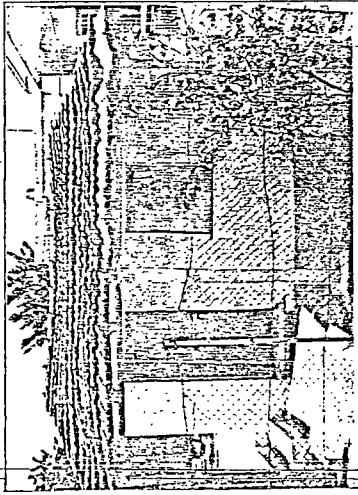
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΗΛΙΚΙΑΣ Α.2.1. : Β.Π. Β3
 ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ
 ΟΜΑΔΑ 2
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ Ν. ΑΓΙΟΝΕΡΙ
 ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. ΑΓΙΟΝΕΡΙΟΥ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57110201

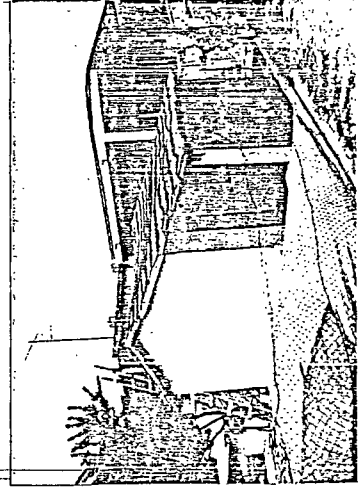
Α.Δ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΧΥΡΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
1	ΚΥΡΙΑΡΧΙΣ ΤΥΠΟΣ	1	3	1	3	1	3	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΟΜΑΔΑ 2
 ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ
 ΦΩΤ.

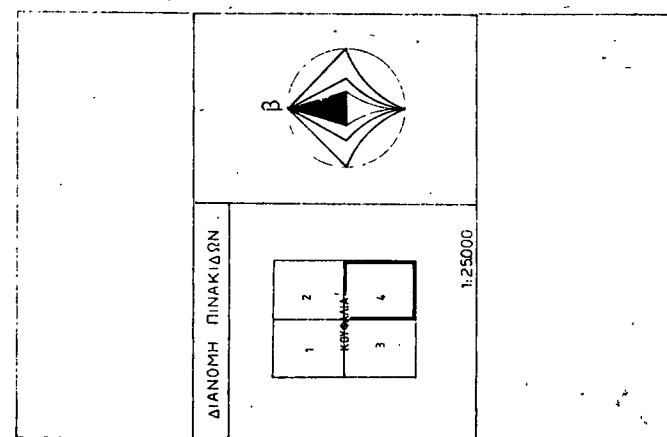
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

[illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΣΥΜΕΧΕΣ	Π. ΕΛΕΓΧΕΡΟ	ΠΕΡΙΥΡΩ	120 ΣΤΕΓΗ	Α' ΟΡΟΦΟΣ	Β' ΟΡΟΦΟΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.
Α	1. στέγης μονοκλίτης	6x7	Ε	Η κατασκευή έγινε επιτόκιο 30-100%	25%	25%	25%	25%
	2. στέγης δικλίτης	6x7	Ε	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	3. στέγης τετράκλιτης	6x7	Ε	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	4. δώματος	6x7	Ε	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	5. θόλου							
Β	1. κύρια όψη	2	Α	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	2. δευτερεύουσα όψη	2	Α	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	3. κλειστός							
Γ	1. ανοκτός σκάμπος							
	2. ανοκτός καμμένος							
	3. κλειστός							
	4. σπο-χανάτι							
	5. ...							
Δ	1. εξώτων							
	2. δευτερεύουσα σκάμπος							
	3. δώματος							
	4. ...							
Ε	Ποσότητα ανοιγμάτων	κατά Γ.Ο.Κ						
	1. οριζόντιο πρέκι	12	Α	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	2. κυκλικό πρέκι							
	3. τοξωτό πρέκι							
	4. ...							
Ζ	1. τσιμεντοδόμη	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%	25%	25%
	2. καμμένος							
	3. περσιονοδόμη	3	Α	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	4. με καμμένα	3	Α	Εάν δεν είναι 40%	25%	25%	25%	25%
	5. με γεννήτη							
	6. ...							



ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΝΕΟ ΑΓΙΟΝΕΡΙ

28/98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΚΑΤΑΓΕΓΡΑΦΗΣ

1. Γενική Λεζάνη
2. Χάρτης Ελπίδας
3. Χάρτης Ελπίδας
4. Χάρτης Ελπίδας
5. Χάρτης Ελπίδας
6. Χάρτης Ελπίδας
7. Χάρτης Ελπίδας
8. Χάρτης Ελπίδας
9. Χάρτης Ελπίδας
10. Χάρτης Ελπίδας
11. Χάρτης Ελπίδας
12. Χάρτης Ελπίδας

13. Χάρτης Ελπίδας
14. Χάρτης Ελπίδας
15. Χάρτης Ελπίδας
16. Χάρτης Ελπίδας
17. Χάρτης Ελπίδας
18. Χάρτης Ελπίδας
19. Χάρτης Ελπίδας
20. Χάρτης Ελπίδας
21. Χάρτης Ελπίδας
22. Χάρτης Ελπίδας
23. Χάρτης Ελπίδας
24. Χάρτης Ελπίδας
25. Χάρτης Ελπίδας
26. Χάρτης Ελπίδας
27. Χάρτης Ελπίδας

